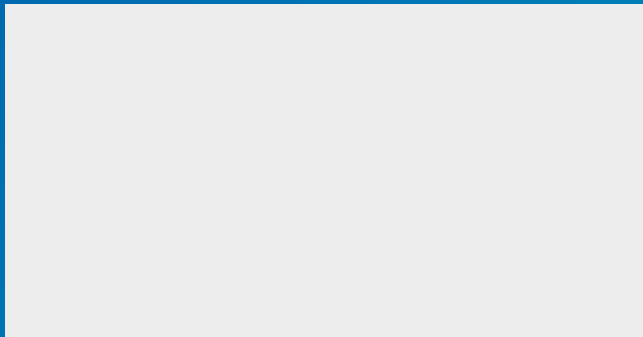




**DEMA
IMMO PROTECT
MEHRFAMILIENHAUS**
Ein Produkt für alle
Risiken in nur einem
Vertrag!

Ihr Berater vor Ort:



**Mit einem Vertrag
alle Risiken abgedeckt**

**DEMA Immo Protect
für Mehrfamilienhäuser**

Ausgezeichnet mit dem
AssCompact AWARD 2021



Ziegetsdorfer Straße 118 | 93051 Regensburg
Telefon 0941 6022800 | Telefax 0941 60224800
service@dema-makler.de | www.dema-makler.de

DEMA Immo Protect für Mehrfamilienhäuser

Mit DEMA Immo Protect für Mehrfamilienhäuser wurde ein Konzept geschaffen, das exklusiven und leistungsstarken Versicherungsschutz zu günstigen Prämien auf Basis der Durchschnittswohnfläche der Wohnungen bietet! Das Beste daran: es gibt keine Baujahrbegrenzung und bis zu 30% Rabatt auf neue Häuser!

- Unterversicherungsverzicht durch Berechnung nach Wohneinheiten
- **Neubaunachlass-Staffel bis zu 30 Jahre**
- **ohne Baujahrbegrenzung**
- Prämienstaffel nach Durchschnittsgröße der Wohneinheiten
- beitragsfreie Konditionsdifferenzdeckung

OPTIONALE EINSCHLÜSSE

- Elementar mit 1.000 € fix-SB
- Glasversicherung für Innen- und Außenverglasung
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht bis 10 Mio. €
- Gewässerschadenhaftpflicht bis 10 Mio. €
- unbenannte Gefahredeckung von Anlagen der erneuerbaren Energie
- unbenannte Gefahredeckung von Anlagen der Haustechnik



PRODUKTHIGHLIGHTS TARIF TOP-PLUS

- **Leistungsgarantie bis 250.000 €**
- **Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstücks bis 10.000 €**
- unbenannte Gefahredeckung des Wohngebäudes (250 € SB)
- grobe Fahrlässigkeit zu 100%
- **grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung bis 50.000 €**
- Regenrohre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)
- **Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch bis 5.000 €**
- Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.) bis 5 Mio €
- **durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung bis 10.000 €**
- Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Mietertod bis 5.000 €
- **Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden bis 500 €**

Prämienbeispiel (Stand: 01.03.2021)

Mehrfamilienhaus; BAK I; 5 Wohnungen; 400 m² Gesamtwohnfläche; ohne Mitversicherung von Glas, Haftpflicht, Elementar. Bruttoprämie

TARIF TOP PLUS SCHUTZ (Gebäudealter 10 Jahre)									
Cottbus Lw: 1 St: 1 (03050)	Stralsund Lw: 1 St: 2 (18437)	Hannover Lw: 2 St: 1 (30655)	Lübeck Lw: 2 St: 2 (23564)	Hamburg Lw: 3 St: 1 (22395)	Bremen Lw: 3 St: 2 (28755)	Mannheim Lw: 4 St: 1 (68199)	Köln Lw: 4 St: 2 (50667)		
841,84 €	1.031,94 €	1.143,33 €	1.222,32 €	1.283,58 €	1.333,61 €	1.375,96 €	1.412,66 €		

TARIF TOP PLUS SCHUTZ (Gebäudealter 100 Jahre)									
Cottbus Lw: 1 St: 1 (03050)	Stralsund Lw: 1 St: 2 (18437)	Hannover Lw: 2 St: 1 (30655)	Lübeck Lw: 2 St: 2 (23564)	Hamburg Lw: 3 St: 1 (22395)	Bremen Lw: 3 St: 2 (28755)	Mannheim Lw: 4 St: 1 (68199)	Köln Lw: 4 St: 2 (50667)		
1.367,99 €	1.676,93 €	1.858,01 €	1.986,28 €	2.085,81 €	2.167,13 €	2.236,00 €	2.295,50 €		