



# DEMA IMMO PROTECT – MEHRFAMILIENHAUS MIT EINEM VERTRAG ALLE RISIKEN ABGEDECKT

Versichert sind Mehrfamilienhäuser mit einem wohnwirtschaftlichen Anteil von mindestens 50 % bezogen auf die Gesamtnutzungsfläche des Gebäudes u. a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel. Ergänzend können Elementarschäden, Glasbruch, Nachhaltigkeit, Unbenannte-Gefahren-Deckungen für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie Haus- und Grundbesitzer- und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung in den Vertrag eingeschlossen werden.

	TOP-SCHUTZ	TOP PLUS-SCHUTZ
★ Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von...	-	5.000 EUR
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓	✓
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	-	bis 50.000 EUR
<b>★ GARANTIEN</b>		
Garantie auf den Standard des GDV und des Arbeitskreises Beratungsprozesse	✓	✓
Innovationsgarantie (Automatische Anpassung an unsere künftigen Leistungsverbesserungen)	✓	✓
Konditionsdifferenzdeckung (Ergänzung der Leistungen einer bestehenden Vorversicherung bis zum beantragten Umfang)	✓	✓
Leistungsgarantie (Garantiert den Versicherungsschutz des Vorvertrages)	-	bis 250.000 EUR
Marktgarantie (Im Schadenfall gelten auf unseren Umfang die bestmöglichen Leistungen des deutschen Versicherungsmarktes)	-	bis 250.000 EUR
<b>FEUER</b>		
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓
Rauch- und Rußschäden	✓	✓
<b>LEITUNGSWASSER</b>		
Ableitungsröhre außerhalb des Gebäudes/Versicherungsgrundstückes	5.000 EUR	10.000 EUR
Bruchschäden an Armaturen	500 EUR	1.000 EUR (auch Sanitäreinrichtungen)
Regenröhre außerhalb von Gebäuden (Bruch- und Nässeschäden)	-	✓
Bruchschäden an Heizkesseln und Wärmeaustauschern bis zu einem Alter von 20 Jahren	-	10.000 EUR
★ Wasseraustritt aus verfliesten Duschbereichen	✓	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	500 EUR	5.000 EUR
Beseitigung von Rohrverstopfungen	500 EUR	500 EUR



## WEITERE VERSICHERTE GEFAHREN

Unbenannte-Gefahren-Deckung des Wohngebäudes	-	✓ SB 250 EUR
Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	1.000 EUR	5.000 EUR
Böswillige Beschädigung/Vandalismus	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	✓	✓
Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	✓	✓

### TOP-SCHUTZ

### TOP PLUS-SCHUTZ

## MITVERSICHERTE SACHEN

Übliche Nebengebäude, wie z. B. Gewächs- oder Gerätehäuser, Sauna, Schwimmhalle, bis insgesamt 100 m <sup>2</sup>	✓	✓
Garagen/Carports	✓ beitragsfrei	✓ beitragsfrei
★ Durch Versicherungsnehmer eingebrachte Hausratbestandteile mit Wohngebäudecharakter (z. B. Modulküchen)	5.000 EUR	5.000 EUR
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen und Wärmepumpen	✓ beitragsfrei	✓ beitragsfrei

## VERSICHERTE KOSTEN

Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	2,5 Mio.	5 Mio.
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	2,5 Mio.	5 Mio.
Beschädigungen weiterer versicherter Sachen nach Einbruch (z. B. Gartenzaun, Gartentor zerschnitten/beschädigt)	2,5 Mio.	5 Mio.
Kosten durch Verlust von Wasser, Gas und sonstigen Medien infolge eines Versicherungsfalles	10.000 EUR	10.000 EUR
Wiederherstellung von gärtnerischen Anlagen	10.000 EUR	10.000 EUR
In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee, usw.)	-	2.500 EUR
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	10.000 EUR	10.000 EUR
★ Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	-	10.000 EUR
Kosten für Instandsetzung, Reinigung und Schädlingsbekämpfung bei unbemerktem Tod des Mieters/Nutzers/Eigentümers	-	10.000 EUR
Kosten für die Ursachenermittlung eines nicht ersatzpflichtigen Schadens	-	1.000 EUR
Mietausfall	✓ bis 36 Monate	✓ bis 36 Monate
Beseitigung von Spechtschlägen	5.000 EUR	5.000 EUR
Beseitigung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	-	5.000 EUR
Beseitigung von Verbissen durch wildlebende Nage- und Raubtiere	5.000 EUR	5.000 EUR
Kosten bei Fehlalarm durch Rauch-/Gasmelder sowie Hausnotrufe	2.000 EUR	2.000 EUR

## GEGEN BEITRAGSZUSCHLAG VERSICHERBAR

### TOP-SCHUTZ

### TOP PLUS-SCHUTZ

## BAUSTEIN ELEMENTARSCHÄDEN

Elementarschäden (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)	✓ SB 1.000 EUR	✓ SB 1.000 EUR
Jahreshöchstentschädigung je versichertes Gebäude pro Versicherungsjahr	5 Mio.	5 Mio.

## BAUSTEIN UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER ERNEUERBAREN ENERGIEN

Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	ja, SB 250 EUR	ja, SB 250 EUR
--	----------------	----------------



### BAUSTEIN UNBENANNTE-GEFAHREN-DECKUNG VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK

Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	✔ SB 250 EUR	✔ SB 250 EUR
--	--------------	--------------

### BAUSTEIN NACHHALTIGKEIT

Mehrleistung für nachhaltigen oder energieeffizienteren Schadenersatz	25 %, max. 50.000 EUR	25 %, max. 50.000 EUR
Beratungskosten für nachhaltige Technologie	500 EUR	500 EUR
Klimafreundliche CO2 - Kompensation bei einem Feuerschaden	✔	✔

### BAUSTEIN GLASVERSICHERUNG FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG

Gebäudeverglasung (innen und außen)	✔	✔
Glaskeramikkochflächen wenn Gefahrtragung bei Versicherungsnehmer	✔	✔
Zusätzliche Kosten	5.000 EUR	5.000 EUR

### BAUSTEIN HAUS- UND GRUNDBESITZERHAFTPFLICHT UND GEWÄSSERSCHADENHAFTPFLICHT (ANLAGENRISIKO)

Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio.	10 Mio.
Tankanlage	beitragsfrei bis 10.000 Liter	beitragsfrei bis 10.000 Liter

**Grundlagen sind die geschriebenen Versicherungsbedingungen.**

Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich um eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen handelt. Der rechtsverbindliche Inhalt des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus dem Wortlaut der jeweils aktuellen Bedingungen, welche beantragt und im Versicherungsschein dokumentiert wurden.